MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Comuna Moșnița Nouă, Calea Urseni, Varianta Ocolitoare Timișoara, Extravilan, jud.Timiș.

2. **Tipul lucrării:** ***PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINERE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL - "PASAJ DENIVELAT PE DC 152 (FOST DC 98)-CALEA URSENI LA INTERSECȚIA CU VARIANTA DE OCOLIRE TIMIȘOARA SUD, KM 16+510"***

3. **Suprafata planului supus receptiei**: Imobilul care face obiectul prezentei receptii este inscris in urmatoarele CF – uri dupa cum urmeaza: CF 423133 Moșnița Nouă Nr.cad. 423133; CF 415458 Moșnița Nouă Nr.cad. 415458; CF 416310 Moșnița Nouă Nr.cad. 416310.
Totodată conturul suprafeței de teren supusă recepției se suprapune cu imobilele înscrise în următoarele cărți funciare: CF 426671 Moșnița Nouă Nr.cad. 426671; CF 426672 Moșnița Nouă Nr.cad. 426672; CF 426673 Moșnița Nouă Nr.cad. 426673; CF 426674 Moșnița Nouă Nr.cad. 426674; CF 426675 Moșnița Nouă Nr.cad. 426675; CF 426676 Moșnița Nouă Nr.cad. 426676; CF 416720 Moșnița Nouă Nr.cad. 416720; CF 423331 Moșnița Nouă Nr.cad. 423331; CF 424050 Moșnița Nouă Nr.cad. 424050; CF 423209 Moșnița Nouă Nr.cad. 423209; CF 417100 Giroc Nr.cad. 417100; CF 416907 Giroc Nr.cad. 416907; CF 407214 Giroc Nr.cad. 407214; CF 428919 Moșnița Nouă Nr.cad. 428919; CF 413078 Moșnița Nouă Nr.cad. 413078; CF 417133 Giroc Nr.cad. 417133; CF 428920 Moșnița Nouă Nr.cad. 428920; CF 428926 Moșnița Nouă Nr.cad. 428926; CF 415420 Moșnița Nouă Nr.cad. 415420; CF 424070 Moșnița Nouă Nr.cad. 424070; CF 423332 Moșnița Nouă Nr.cad. 423332; CF 426677 Moșnița Nouă Nr.cad. 426677;

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul:**

- Imobilul inscris in CF 423133 Moșnița Nouă Nr.cad. 423133; este constituit din teren in suprafata de 44009 mp in acte si 4410 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum" – Varianta de Ocolire Timișoara Sud, proprietar 1) STATUL ROMAN, domeniu public, drept de Administrare 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
- Imobilul inscris in CF 415458 Moșnița Nouă Nr.cad. 415458; este constituit din teren in suprafata de 19399 mp in acte si 1838 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum", proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA-DOMENIUL PUBLIC.
- Imobilul inscris in CF 416310 Moșnița Nouă Nr.cad. 416310; este constituit din teren in suprafata de 4028 mp in acte si 1845 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum", proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA-DOMENIUL PUBLIC.
- Imobilul inscris in CF 426671 Moșnița Nouă Nr.cad. 426671; este constituit din teren in suprafata de 640 mp in acte si 53 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar 1) SILAGHI CHRISTIAN.
- Imobilul inscris in CF 426672 Moșnița Nouă Nr.cad. 426672; este constituit din teren in suprafata de 557 mp in acte si 112 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar 1) SILAGHI SIMONA NICOLETA.
- Imobilul inscris in CF 426673 Moșnița Nouă Nr.cad. 426673; este constituit din teren in suprafata de 539 mp in acte si 104 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar 1) SILAGHI CHRISTIAN.
- Imobilul inscris in CF 426674 Moșnița Nouă Nr.cad. 426674; este constituit din teren in suprafata de 581 mp in acte si 117 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar 1) COSMA DAN, 2) COSMA CRISTINA-MARIA.
- Imobilul inscris in CF 426675 Moșnița Nouă Nr.cad. 426675; este constituit din teren in suprafata de 684 mp in acte si 130 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar 1) SILAGHI SIMONA NICOLETA.
- Imobilul inscris in CF 426676 Moșnița Nouă Nr.cad. 426676; este constituit din teren in suprafata de 734 mp in acte si 141 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar 1) LUPULEASA ALEXANDRU.
- Imobilul inscris in CF 416720 Moșnița Nouă Nr.cad. 416720; este constituit din teren in suprafata de 26007

mp in acte si 922 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Căi ferate”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA -DOMENIU PUBLIC.

- Imobilul inscris in CF 423331 Moșnița Nouă Nr.cad. 423331; este constituit din teren in suprafata de 47085 mp in acte si 41 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil”, proprietar 1) SCOALA CU CLASELE I-VIII MOSNITA NOUA.
- Imobilul inscris in CF 424050 Moșnița Nouă Nr.cad. 424050; este constituit din teren in suprafata de 1 mp in acte si 1 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu privat.
- Imobilul inscris in CF 423209 Moșnița Nouă Nr.cad. 423209; este constituit din teren in suprafata de 48 mp in acte si 48 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu privat.
- Imobilul inscris in CF 417100 Giroc Nr.cad. 417100; este constituit din teren in suprafata de 2 mp in acte si 2 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil”, proprietar GOROG ILINCA MIHAELA, FRUNZĂ MIHAI, FRUNZA GAVRIL.
- Imobilul inscris in CF 416907 Giroc Nr.cad. 416907; este constituit din teren in suprafata de 244 mp in acte si 63 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum”, proprietar STATUL ROMAN, prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR,- domeniu public, drept de ADMINISTRARE COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA.
- Imobilul inscris in CF 407214 Giroc Nr.cad. 407214; este constituit din teren in suprafata de 9752 mp in acte si 75 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil”, proprietar GOROG ILINCA MIHAELA, FRUNZĂ MIHAI, FRUNZA GAVRIL.
- Imobilul inscris in CF 428919 Moșnița Nouă Nr.cad. 428919; este constituit din teren in suprafata de 6161 mp in acte si 120 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu public.
- Imobilul inscris in CF 413078 Moșnița Nouă Nr.cad. 413078; este constituit din teren in suprafata de 2679 mp in acte si 84 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Curți construcții”, proprietar 1) MURĂRESCU NARCIS.
- Imobilul inscris in CF 417133 Giroc Nr.cad. 417133; este constituit din teren in suprafata de 2 mp in acte si 2 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „ Arabil”, proprietar GOROG ILINCA MIHAELA, FRUNZĂ MIHAI, FRUNZA GAVRIL.
- Imobilul inscris in CF 428920 Moșnița Nouă Nr.cad. 428920; este constituit din teren in suprafata de 1765 mp in acte si 123 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Curți construcții”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu public.
- Imobilul inscris in CF 428926 Moșnița Nouă Nr.cad. 428926; este constituit din teren in suprafata de 381 mp in acte si 63 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu privat.
- Imobilul inscris in CF 415420 Moșnița Nouă Nr.cad. 415420; este constituit din teren in suprafata de 99 mp in acte si 99 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum”, proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu privat.
- Imobilul inscris in CF 424070 Moșnița Nouă Nr.cad. 424070; este constituit din teren in suprafata de 59 mp in acte si 59 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „ Arabil”, proprietar 1) ŞCOALA CU CLASELE I-VIII MOŞNIŢA NOUĂ.
- Imobilul inscris in CF 423332 Moșnița Nouă Nr.cad. 423332; este constituit din teren in suprafata de 30655 mp in acte si 300 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „ Arabil”, proprietar 1) ŞCOALA CU CLASELE I-VIII MOŞNIŢA NOUĂ.
- Imobilul inscris in CF 426677 Moșnița Nouă Nr.cad. 426677; este constituit din teren in suprafata de 6776 mp in acte si 2660 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil”, proprietar SILAGHI CRISTIAN, SILAGHI SIMONA NICOLETA, LUPULEASA ALEXANDRU, COSMA DAN, COSMA CRISTINA-MARIA.

- Imobilul constituit din teren in suprafata de 244 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.
- Imobilul constituit din teren in suprafata de 80 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.
- Imobilul constituit din teren in suprafata de 94 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.
- Imobilul constituit din teren in suprafata de 3446 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.
- Imobilul constituit din teren in suprafata de 259 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.
- Imobilul constituit din teren in suprafata de 164 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.
- Imobilul constituit din teren in suprafata de 12 mp suprafata supusa investiției, proprietar neidentificat.

Totodată se atestă faptul că pentru suprafețele de teren afectate de lucrări care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară planurile aferente lucrării poartă semnătura și ștampila deținătorului legal al terenului, precum și mențiunea „certific amplasamentul".

Amplasamentul aferent pasajului denivelat propus. se află pe un teren situat în extravilanul comunelor Moșnița Nouă și Giroc, imobile aparținând domeniului public sau privat al UAT, proprietăți private.
Folosința actuală: căi de comunicație rutieră – Drum comunal, Varianta Ocolitoare Timișoara, căi ferate, terenuri intravilan pentru drum, teren arabil, curți construcții.

Suprafata pe care se întinde conturul luat în studiu S= 17588 mp.

Imobilul se suprapune in stratul permanent cu urmatoarele numere cadastrale:
CF 423133 Moșnița Nouă Nr.cad. 423133; CF 415458 Moșnița Nouă Nr.cad. 415458; CF 416310 Moșnița Nouă Nr.cad. 416310, CF 426671 Moșnița Nouă Nr.cad. 426671; CF 426672 Moșnița Nouă Nr.cad. 426672; CF 426673 Moșnița Nouă Nr.cad. 426673; CF 426674 Moșnița Nouă Nr.cad. 426674; CF 426675 Moșnița Nouă Nr.cad. 426675; CF 426676 Moșnița Nouă Nr.cad. 426676; CF 416720 Moșnița Nouă Nr.cad. 416720; CF 423331 Moșnița Nouă Nr.cad. 423331;CF 424050 Moșnița Nouă Nr.cad. 424050; CF 423209 Moșnița Nouă Nr.cad. 423209; CF 417100 Giroc Nr.cad. 417100; CF 416907 Giroc Nr.cad. 416907; CF 407214 Giroc Nr.cad. 407214; CF 428919 Moșnița Nouă Nr.cad. 428919; CF 413078 Moșnița Nouă Nr.cad. 413078; CF 417133 Giroc Nr.cad. 417133; CF 428920 Moșnița Nouă Nr.cad. 428920; CF 428926 Moșnița Nouă Nr.cad. 428926; CF 415420 Moșnița Nouă Nr.cad. 415420; CF 424070 Moșnița Nouă Nr.cad. 424070; CF 423332 Moșnița Nouă Nr.cad. 423332; CF 426677 Moșnița Nouă Nr.cad. 426677.

5. Situatia propusă a imobilului constă în: ***PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINERE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL - "PASAJ DENIVELAT PE DC 152 (FOST DC 98)-CALEA URSENI LA INTERSECȚIA CU VARIANTA DE OCOLIRE TIMIȘOARA SUD, KM 16+510"***

In acest sens se solicita avizarea planului topografic pentru elaborare studiu de fezabilitate și obținere autorizatia de construire. Avizul OCPI Timiș , BCPI Timișoara va fi anexat documentatiei ce se va preda in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

6. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale: CU 14 din 19.05.2025 eliberat de Consiliul Județean Timiș
- Consultarea arhivei OPCI Timiș/ BCPI Timișoara in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

7. Identificarea imobilului:

Imobilul luat in studiu se afla din punct de vedere administrativ în extravilanul comunei Moșnița Nouă jud. Timiș. Imobilul este delimitat de limitele de proprietate publica si/sau privata.

8. Operatiuni de specitate realizate:

a. **Prezentarea succintă a lucrărilor topografice şi cadastrale efectuate în cadrul lucrării:** măsurătorile s-au efectuat în prezenţa beneficiarului, acesta indicând limitele la faţa locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul şi/sau limita imobilului, culegerea atributelor şi verificarea datelor exitente s-au efectuat cu respectarea dispoziţiilor ORDIN nr. 600 din 14 Februarie 2023 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

b. **Metodele folosite la măsurători** pentru efectuarea măsurătorilor topografice, s-a folosit ca metode de lucru:

a. metoda cinematică în timp real (RTK) pentru determinarea punctelor de staţie , a punctelor, prin utilizarea de corecţii diferenţiale provenind de la staţia de

referinţă integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS

b. metoda drumuirii sprijinită combinată cu radierea, astfel: staţionare pe staţia S1 de coordonate cunoscute cu orientare pe staţia S2 de coordonate cunoscute, după care s-a făcut radierea punctelor de detaliu.

Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform ODG 600/2023

Prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate. S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;

c. **Aparatura folosită la măsurători**: pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS Stonex S990 A Stonex 850 A , cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS si statia totala Leica TS 15, Leica TCR 805 Power.

d. **Sistemul de coordonate**: S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul Stereo 70 , iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;

Masuratorile efectuate in reteaua de indesire , ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafetelor, descrierile topografice ale punctelor noi din reteaua de indesire si ridicare si invetarul de coordinate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:1000.

Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 600 si ODG 1340.

e. **Punctele geodezice de sprijin vechi şi noi folosite şi starea punctelor geodezice vechi:** încadrarea în sistemul de coordonate al proiecţiei Stereo70 s-a realizat cu puncte geodezice de sprijin vechi, toate în stare bună, determinate cu GPS – ul.

9. PRECIZII OBŢINUTE: Precizia punctelor radiate este: puncte de coordonata X: ± 0.016; puncte de coordonata Y: ± 0.016; puncte de coordonata Z: ± 0.018.

10. ALTE MENTIUNI/SPECIFICATII UTILE: Pentru verificari si o prezentare de ansambu a planului suport pentru proiect, livrat proiectantilor, atasam documentatiei digitale planul complet in format .dxf si/sau .dwg

11. MOD MATERIALIZARE LIMITE: Nu s-a efectuat materializarea punctelor pe contur.

12. ALTE MENTIUNI/SPECIFICATII UTILE: -

In urmatorul tabel este evidentiat invertarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 17588 mp.

Data întocmirii: Iulie 2025

Semnătura şi ştampila